

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
30. január 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR- Slovenská správa ciest, o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 14/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno - mesto
- 2/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu
- 3/ Zmluva č. 12/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 551-00 Preložka vodovodného potrubia v križovatke Mazorníkovo
- 4/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 – Brezno, obchvat I. etapa

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

- 1/ Zmluva č. 14/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno - mesto**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)
a

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
IČO: 003328 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 17.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenia.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 5871/2 – ostatné plochy o výmere 486 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/10 – trvalé trávne porasty o výmere 359 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/12 – trvalé trávne porasty o výmere 991 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/1 – záhrady o výmere 1405 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/3 – lesné pozemky o výmere 200 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/5 – lesné pozemky o výmere 3928 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/9 – lesné pozemky o výmere 6 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 1165,18 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom č. 54/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

2/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
IČO: 003328 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-NN prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-103/2017 zo dňa 14.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 03.08.2017 pod č. 346/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – NN prípojky,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – NN prípojky.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13656/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1322 m²
- parcela reg. E-KN č. 13657 – ostatné plochy o výmere 925 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/1 – záhrady o výmere 1405 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/2 – záhrady o výmere 1575 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/3 – záhrady o výmere 2077 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/4 – záhrady o výmere 1551 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/7 – záhrady o výmere 1343 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/1 – lesné pozemky o výmere 36 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/3 – lesné pozemky o výmere 200 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/5 – lesné pozemky o výmere 3928 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/9 – lesné pozemky o výmere 6 m²
- parcela reg. E-KN č. 13673/1 – ostatné plochy o výmere 24 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške **749,03 EUR, vrátane DPH**, určená znaleckým posudkom č. 57/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

**3/ Zmluva č. 12/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 551-00 Preložka vodovodného potrubia križovatke Mazorníkovo**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Partizánska cesta 5,
974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-094/2017 zo dňa 19.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 04.07.2017 pod č. 275/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – vodovodu,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – vodovodu,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 2024/3 – ostatné plochy o výmere 294 m²
- parcela reg. C-KN č. 2024/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²
- parcela reg. C-KN č. 2024/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²
- parcela reg. C-KN č. 3554/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3427 m²
- parcela reg. C-KN č. 3554/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 663,46 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 53/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

4/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 Preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno-obchvat I. etapa

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

SUNIK, s. r. o., so sídlom: Chalupkova 102, 976 81 Podbrezová, IČO: 31 604 196 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- kanalizačnej prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-174/2016 zo dňa 14.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 23.11.2016 pod č. 618/16 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Dotknutý pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 142,26 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 59/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66- Brezno, obchvat I. etapa“

SR - Slovenská správa ciest (SSC) so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie štyroch zmlúv o zriadení vecných bremien za účelom majetkoprávneho usporiadania vecných bremien stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa, II. fáza, MPV vecných bremien“, a to:

- 1/ Zmluva č. 14/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno - mesto
- 2/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu
- 3/ Zmluva č. 12/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 551-00 Preložka vodovodného potrubia v križovatke Mazorníkovo
- 4/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 - obchvat I. etapa

Predmetom všetkých uvedených zmlúv je zriadenie príslušných vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na ktorých boli zriadené inžinierske siete (vodovodné potrubie, kanalizačná prípojka, osvetlenie, prípojka na elektrickú sieť) ako vyvolané investície v súvislosti s realizáciou stavby „I/66 Brezno- obchvat I. etapa“. Investorom uvedenej stavby je Slovenská správa ciest ISVC, Skuteckého 32 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom.

U všetkých zmlúv je Mesto Brezno ako vlastník dotknutých pozemkov povinným z vecného bremena, pričom oprávneným je v dvoch prípadoch priamo SR - Slovensku správa ciest a v dvoch prípadoch tretia osoba (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica ako prevádzkovateľ vodovodu a SUNIK, s. r. o. Podbrezová ako vlastník/prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky), v prospech ktorých zmluvu uzatvára SSC.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky vo vlastníctve mesta, dotknuté vybudovaním uvedených inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby obchvatu; tieto pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 a 2351, k. ú. a sú špecifikované pri každej zmluve v texte návrhu uznesenia.

Rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch je zameraný pri každej zmluve osobitným geometrickým plánom, vypracovaným SGS, s.r.o Brezno, ktorým je zameraná trasa uloženia jednotlivých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Vecné bremeno u všetkých zmlúv bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku príslušných inžinierskych sietí

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.

U zmlúv kde oprávneným z vecného bremena je tretia osoba, vecné bremeno bude spočívať tiež v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa niektorých činností, ktoré sú špecifikované v textovej časti návrhu uznesenia v bode upravujúcom predmet vecného bremena dotknutých zmlúv pod pís.c).

Vecné bremeno sa v zmysle uvedených zmlúv zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej pri každej zmluve osobitným znaleckým posudkom, vyhotoveným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností; výška jednotlivých náhrad je uvedená pri každej zmluve v textu návrhu uznesenia.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad všetkých zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SCC ako oprávnený z vecného bremena, resp. osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech tretej osoby.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Útvar prednostu MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



